

Bogotá, D.C.

(542)

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto: Respuesta a petición ciudadana – Estado Salón Comunal Ayacucho.

Referencia: Radicado ante Alcaldía Local de San Cristóbal No. 20265410034802 – Radicado Bogotá Te Escucha No. 2659352026

Cordial saludo,

En el marco del Contrato de Obra Pública No. 290 de 2018, celebrado entre el Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal y el Consorcio Salones Bogotá con NIT 901241502-8, cuyo objeto es “*CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, NO REAJUSTABLES, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA, CONSISTENTES EN LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL*”, por valor de \$947.510.313; así como del Contrato de Interventoría No. 276 de 2018, celebrado con GEAGOR S.A.S. por valor de \$96.999.996, nos permitimos dar respuesta a la solicitud de la peticionaria.

De acuerdo con lo manifestado por la ciudadana, se indica:

“(…) Institución, Organización o instancia de participación que representa: **JAC AYACUCHO**.

Sr. Alcalde. Quisiera saber qué ha pasado con el arreglo del salón comunal. (…)”

En atención a lo anterior, informamos lo siguiente:

1. Antecedentes y Trazabilidad del Proyecto

El salón comunal de Ayacucho fue intervenido para ejecutar obras de adecuación y reparaciones locativas, iniciando formalmente el 15 de enero de 2019. Una vez ejecutadas las actividades contractuales, se suscribió el Acta de Recibo Final y Entrega a Satisfacción, la cual cuenta con la firma de las partes intervinientes, incluida la Sra. Myriam Jiménez, en señal de conformidad con las obras ejecutadas. (anexo 1.)

2. Estado de Garantías (Pólizas)

En revisión efectuada a las pólizas constituidas (Seguros Mundial - Póliza BCH-100005024), se evidenció el siguiente estado de vigencias:

Tipo de Amparo	Valor Asegurado (\$)	Vigencia (Hasta)	Estado Actual
Prestaciones sociales y laborales	47.376.015,65	16/07/2022	Vencida
Estabilidad y calidad de la obra	47.376.015,65	14/07/2024	Vencida

3. Análisis Técnico y Respuesta Final

Tras el análisis de la información contractual, se concluye lo siguiente:

- Vencimiento de Garantías: Actualmente no se cuenta con amparos vigentes que permitan adelantar actuaciones o reclamaciones a través de las pólizas contractuales, dado que la responsabilidad por estabilidad de obra expiró el pasado 14 de julio de 2024.
- Competencia de la Entidad: Al encontrarse el contrato liquidado y sus pólizas vencidas, la administración local carece de competencia legal para intervenir directamente ante cualquier afectación que presuntamente se esté generando en el salón.
- Proyectos Futuros: El salón comunal de Ayacucho no se encuentra dentro de los proyectos vigentes de intervención. Por lo tanto, se le sugiere cordialmente participar en los procesos de selección y presupuestos participativos que se adelanten en el futuro para postular nuevas necesidades de mantenimiento.

Trabajamos en equipo con la institucionalidad y ciudadanía para hacer de la localidad de San Cristóbal un territorio de oportunidades.

Atentamente,

CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

Alcalde Local de San Cristóbal

Alcalde.sancristobal@gobiernobogota.gov.co

Anexos: Anexo 1. Acta de Entrega a la Comunidad_
Anexo 2. Solicitud peticionaria 20265410034802



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. *RAD_S*

Fecha: *F_RAD_S*

****RAD_S****

Página 3 de 3

Proyectó: Sandra Milena Barrera Estepa- CPS 405-2026 *SB*

Revisó: Otto Gabriel Forero Vanegas – CPS 115-2026

Isolier Andrés Eguis Benítez - CPS 114-2026

